



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-4173/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Kamelije Parać, predsjednice vijeća, Maria Vukelića, suca izvjestitelja i Marine Veljak, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika JUPITER BETA j.d.o.o., OIB 01220662042, Zagreb, Šenoina ulica 3, zastupan po Hrvoju Šimiću, direktoru društva, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1681/2022-55 od 5. veljače 2024., u sjednici vijeća održanoj 10. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika JUPITER BETA j.d.o.o. izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1681/2022-55 od 5. veljače 2024.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec:

a) kat. čestica 492/39, Samoborska cesta 869 m², dvorište 66 m², dvorište 294 m², poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213, površine 509 m², na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m²,

- 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog

predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m², s nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m² te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m²,

- 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m², s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m², dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m² te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m²,

- 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m².

b) kat. čestica 492/40, Samoborska cesta 110 m², dvorište 43 m² i poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213/1, površine 67 m² (u naravi radiona); te nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3482. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/36, Samoborska cesta, oznaka zemljišta put, površine 118 m². Na nekretninama upisanima u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/39, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to na 3. suvlasničkom dijelu: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); 4. suvlasničkom dijelu: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2); 5. suvlasničkom dijelu: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i 6. suvlasničkom dijelu: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) uknjiženo je založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 i pod brojem Z-4354/2023 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011), te založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-41268/2021. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, kat. čestica 392/36, uknjiženo je založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011). Odlukom iz točke II. izreke rješenja, određeno je da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja. Odlukom iz točke III. izreke rješenja, određen je upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2. Protiv tog rješenja stečajni vjerovnik JUPITER BETA j.d.o.o. je podnio prijedlog za ukidanje rješenja te prijedlog za sazivanje ročišta. U prijedlogu navodi da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu koji su sklopili HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. i stečajni dužnik te radi utvrđenja da ne postoji pravo na odvojeno namirenje na imovini stečajnog dužnika. Predlaže da ovaj sud ukine pobijano rješenje i naloži prvostupanjskom sudu da sazove ročište radi razjašnjenja svih odlučnih činjenica.

3. Stečajni upravitelj je podnio odgovor na žalbu navodeći da se prijedlog za ukidanje pobijanog rješenja koji je podnio stečajni vjerovnik ima smatrati žalbom, pritom nepravovremenom te da ju treba odbaciti.

4. Odlučujući o prijedlogu stečajnog vjerovnika, ovaj sud ga neovisno o tome kako ga je predlagatelj nazvao, smatra žalbom koju pritom ocjenjuje nedopuštenom.

5. Naime, prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, na temelju koje je doneseno pobijano rješenje, o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

6. S obzirom na to da žalitelj nije ni jedna od dvije osobe koje imaju pravo na žalbu, valjalo je njegovu žalbu odbaciti.

7. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja (čl. 380. t. 1. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona,).

Zagreb, 10. prosinca 2024.

Predsjednica vijeća
Kamelija Parać

Broj zapisa: **9-3086f-9c925**

Kontrolni broj: **0bfb1-eee8b-dd444**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Kamelija Parać, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.